

**BOLIGBYGGELAGET
NYE TRONDHEIM**

Trondheim, 16.06.2026

**INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING I BOLIGBYGGERLAGET NYE
TRONDHEIM**

Generalforsamling i Boligbyggelaget Nye Trondheim avholdes

Onsdag 24.06.2026 kl. 19

I Lysgården på Sluppen, Sluppenvegen 19.

Hver delegert har én stemme. Delegerte kan ikke møte ved fullmektig. Andelseierne har rett til å møte personlig og med rådgiver, men uten stemmerett. Jf. Bbl. §§ 5-2, 5-4, vedtekter pkt. 4.7.1–4.7.3.

Til behandling foreligger:

- 1. Valg av møteleder og referent. 2 deltakere velges til å medundertegne protokollen.**
Boligbyggerlagets advokat Ståle Spjøtvold vil delta på generalforsamlingen. Styret foreslår at han velges til møteleder.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Laget skal holde ordinær generalforsamling før 1. juli hvert år. Innkallingen skal sendes skriftlig til delegatene slik at den er mottatt senest en uke før møtet skal avholdes. Bbl. § 1-5 (3) åpner for elektronisk kommunikasjon.

Etter vedtektene punkt 4.4.2 skal andelseiere, som ikke er tilknyttet tilknyttede borettslag, varsles på boligbyggerlagets hjemmeside senest 14 dager før. Dette har hverken blitt praktisert i år eller tidligere år ifm. innkalling, og generalforsamlingen bes ta stilling til om praksis eller vedtekter bør endres.
- 3. Godkjenning av årsmelding og årsregnskap**
Styret legger frem årsmelding og årsregnskap for 2025 til godkjenning. Årsregnskap med noter og revisjonsberetning følger vedlagt.
- 4. Disponering av resultat.**
Regnskapet for 2025 viser et overskudd etter skatt på kr 423 071. Styret foreslår at årsresultatet overføres til bomiljøtiltaksmidler kr 42 307 og annen egenkapital kr 380 764.
- 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styrets medlemmer og revisor.**
Generalforsamlingen skal fastsette godtgjørelse til styrets medlemmer for inneværende periode og til revisor.
- 6. Sak fra styret: innføring av kontingent på kr. 350,- fra 1. juli**

Styret foreslår at det innføres en årskontingent på kr. 350,- per andelseier fra 1. juli 2026, jf. vedtektenes pkt. 2.1.7.

Generalforsamlingen har etter vedtektenes pkt. 2.1.7 myndighet til å fastsette en årskontingent som andelseierne kan pålegges å betale. Styret fremmer herved forslag om innføring av en slik kontingent.

Styrets forslag til vedtak: Det innføres en årskontingent på kr. 350 per andelseier med virkning fra 1. juli 2026.

7. Valg.

Valgkomiteens innstilling er vedlagt innkallingen. Innstillingen er følgende:

A. Valg av styreleder for 1 år
Marius Aadahl, Solvangen Borettslag II (*ny*)

B. Valg av styremedlemmer for 2 år.
Mia Raaum Sjøvold, Havsteinaunet Borettslag (*ny*)
Marthe Danielsen, Søndre Hallset Borettslag (*gjenvalg*)

Følgende styremedlemmer er ikke på valg og fortsetter ut gjenstående funksjonstid:

Roger Sandø, Teglverkstunet Borettslag – 1 år gjenstår
Irana Nystad, Teglverkstunet Borettslag – 1 år gjenstår

C. Valg av 2 varamedlemmer for 1 år.
Vibeke Myren, Søndre Hallset Borettslag
Marius Wærnes, Solvangen Borettslag I

D. Valg av valgkomité.
Valgkomiteen skal ha 4 medlemmer, hvorav styret oppnevner ett medlem.
Generalforsamlingen velger 3 medlemmer.

Unni Guttormsen – leder (*1. år*)
John A. Gjersvold (*2. år*)
Malin Hundvik (*3. år*)

8. Valg av revisor

Iht. vedtektene punkt 4.5.1 skal boligbyggerlaget eventuelt velge revisor.

Styret forslag til vedtak: Nåværende revisor BDO ved John Christian Løvaas fortsetter som boligbyggerlagets revisor.

9. Innmeldt sak fra andelseiere

Styret har mottatt spørsmål vedlagt innkallingen fra delegert andelseier Marco Bjørklund Fria, Søndre Halset Borettslag, fremmet i henhold til vedtektenes pkt. 4.3.3. Styrets svar vedlegges også. Saken tas inn i innkallingen som orienteringssak. Det skal ikke stemmes over saken.

Det er ikke andre saker anmeldt til behandling på generalforsamlingen.

På vegne av styret i Boligbyggelaget Nye Trondheim

Trondheim, 16.06.2026



Asle Alsethaug
Styreleder

Vedlegg:

1. Årsmelding 2025
2. Regnskap 2025 med noter
3. Revisjonsberetning 2025
4. Valgkomiteens innstilling
5. Spørsmål fra Marko Bjørklund Fria
6. Svar fra styret

Innkallingen er utsendt 16. juni 2026 i henhold til vedtektenes pkt. 4.3.2, som krever at innkallingen er kommet frem til de delegerte senest én uke før generalforsamlingen.