

## Referat styremøte Teglverkstunet borettslag 23.9.20 klokken 18-20

Tilstede: Nils Åge, Tonje, Tove og Roger

Frafall: Trude og Geir Ove

### 41/2020 Vaktmesters saker

Nils Åge er delvis tilbake.

Meld inn forefallende arbeid og behov på [vaktmester.tvt@gmail.com](mailto:vaktmester.tvt@gmail.com) eller på vaktmestertelefonen. Vaktmestertelefonen mottar også SMS utenom disse tidspunktene.

Styret og vaktmester ser på behov for forefallende utført arbeid som lampeskitte i oppganger osv. Enkelte lamper er modne for utskiftning.

Høsten begynner å komme, så nå kommer det spørsmål om radiatorer. Dette løser vaktmester stort sett.

### 42/2020 Merknader forrige referat

- Ingen

### 43/2020 Oppfølging tidligere saker

- Garasjene: Venter på tilbud fra AS Byggservice.
- Lekkasje på balkong hos beboer. Styret skaffet blikkenslager etter befaring fra Bonitas. Vaktmester jobber videre med saken.
- Bom ved 2-blokk Er satt opp, men virker skjev og litt skummel, da den slår igjen raskt. Styret kontaktet Bonitas for å sjekke om den skal være slik. Status 23.9: Bonitas er i dialog med leverandøren.

### 44/2020 Innkomne saker

- BBLNT har fått en portal. Ligger lenke nederst på hjemmesidene til BBLNT (On Flow). Alle beboere i Teglverkstunet med epostadresse skal nå ha fått tilgang. Ta kontakt med Hege i BBLNT om ikke du har fått tilgang eller ikke kommer deg inn. Her vil det komme blant annet en oppslagstavle og samme informasjon som blir hengt opp i gangene vil ligge der.

- Styret har også opprettet en ny, egen epostadresse i denne forbindelse som kan brukes for alle beboere når dere vil ha tak i hele styret. Den nye adressen er [teglverkstunet@styremail.no](mailto:teglverkstunet@styremail.no), den gamle epostadressen [styret.tvt@gmail.com](mailto:styret.tvt@gmail.com) vil vi beholde en stund fremover, men vil bli faset ut. Vi oppfordrer til å sende epost, da styret er i full jobb og studier på hverdager.
- Det vil bli hengt opp en mer informasjon oversikt over hvilke avtaler borettslaget har med kontaktinformasjon. Særlig vil det gjelde dører med elektronisk lås.
- Styret kommer til å revidere alle avtaler borettslaget i løpet av høsten. Mer informasjon kommer om dette når det er på plass.
- Trærne nedenfor blokk 6 begynner å bli lange.
- Et tre stående ved parkeringsplass ved blokk 8 er dødt.

45/2020 Status på saker som styret jobber med for tiden:

1. Dukkestue: Trenger maling og sjekk at den er i orden.
2. Kantsteiner: Legges på plass i løpet av sommeren. Ser samtidig på mulighet for ordentlig innfesting av disse, da de per dags dato blir liggende løst.

46/2020 Solgte leiligheter

Oppgang	Rom	Selger	Kjøper
8B	2	Noralf Brostrøm	Sigurd Lundheim
6A	3	Kristoffer Bø Hunvik	Håvard Olsen Storvig
6B	1	Erik Stamland Nilssen	Tore Flø Johnsen

47/2020 Parkering og renhold

48/2020 Økonomi

49/2020 Eventuelt

Neste styremøte er berammet til 21. Oktober. Eventuelle saker må sendes inn en uke før til styre-epost [teglverkstunet@styremail.no](mailto:teglverkstunet@styremail.no).

Styreleder

Tove Strømman Matera

Sekretær

Trude Lidbom