Styremøte Solvangen borettslag 2

Sted: Solvangen 103	**Dato/Tid:**	**28.11.2019**	**19.00**

Verv	**Fork.**	**Person**	**Møtt/Innk.**		**Distribusjon**
Styreleder, herav møteleder	MA	Marius Aadahl	X	X	styret.solvangen2@gmail.com
Styremedlem	AT	Anne Margrethe Rønning	X	X	
Styremedlem	SE	Svein Ekle	X	X	
Styremedlem	MA	Frank Hokstad	X	X	
Vara	MR	Mary Rydningen			
Vara	JB	Jorunn Bruholt			

Neste møte: 27.02.2020

Saksnr.	**Saker til behandling:**	
01.01	Holdningsetikk ved ferdsel i borettslagets veier: Det vil bli sendt ut en anmodning om hvordan man bør benytte seg av ferdsel i de respektive gatene. Dette er for at alle beboere skal få en minst mulig belastning av trafikk forbi sine hjem.	*MA*
01.02	Behandling av klagesak vedrørende oppføring av levegg og lignende mot tilstøtende arealer: Styret har drøftet og har ingen innvendinger om andelseiere som ønsker å utnytte sitt tilhørende areal for sin andel med terasser, levegger og lignende, beplantning. Men her bemerker styret viktigheten med å informere eventuelle berørte motparter før man setter i gang slike tiltak, og gjerne avklare eller tilpasse løsninger slik at det ikke blir skjenerende for andre. Samtidig er det også viktig ved slike tiltak at man bør ivareta nok biloppstillingsplasser etter sitt behov, plass til snørydding og lignende.	*MA*
01.03	Kommunen: Det vil bli forespurt om en skjøtselsplan for områden som tilstøter borettslagets områder. Kommunale veier og gangbaner har i dag en vesentlig større belastning og økt aktivitet, men vedlikehold både av vei og gangbaner følger ikke på. Det resulterer i igjengrodde fortauer, hull og dårlig asfalt i veibaner etc. Saken følges opp dette driftsåret også.	*MA*
01.04	Sak fra Generalforsamling vedrørende endringer av vedtekter: Styret vil se på endringer og mulige tilpasninger av vedtekter som foreligger pr. i dag. Det vil utarbeides et eget dokument som omhandler retningslinjer i borettslaget, i hovedsak for de deler som ble tatt opp under generalforsamlingen som omhandler påbygg/utbygg. *Pågår*	*MA*
01.05	Kommende vedlikehold: Det er litt pågang for utskifting av dårlige vinduer, dette vil pågå etter behov. Det har vært behov for spyling av drensledninger, og noe oppfølging med utbedring på gatebelysning.	*INFO*
02	**Nye saker:**	
02.01	Forsikringssak 97 Det er utbedret isolasjon og fuktsperrer, samt musefeller rudt panel i anledning totalrenovering av huset der det ble avdekt vesentlige skader etter mus og rotte i konstruksjonen. Forsikring ble benytett i denne saken.	
02.02	Økonomi, husleie bør økes for å imøtekomme faste utgifter og vedlikehold. Husleie økes 10%, ny husleie blir 2750,- pr. mnd.	
02.03	Byggesak Solvangen 163. Det er klaget inn til byggesakskontoret fra andre andelseiere for utførelse av utbygg og endring av eksisterende bygg. Kommunen kommer på ettersyn. Det er ikke tatt noen stilling til saken pr.dags dato av styret, men vil oppdateres ved neste styremøte.	

02.04	Vedtekter og retningslinjer. Det er utarbeidet retningslinjer for borettslaget som er gått gjennom i møte. Også noen endringer/tilpasninger av vedtekter. Forslag vil gås gjennom ved neste møte og legges fram før Generalforsmaling.	
02.05	Tilbud fra Gjensidige med tillegg i forsikring som dekker skadedyr-bekjemping = 58,- pr. år. Total kostnad 3600,- pr. år. Bestilt og aktivert.	

Trondheim, 28.11.2019
Solvangen borettslag II
Marius Aadahl