

Solvangen BL1

**Styremøte Nr. 3 Julemøte på Da-Vinci med bespising.
Onsdag 27/11 kl. 19.00**

Tilstede:

Eivind Tøraasen

Dag Wirum

Kirsti Hjorthol Østensjø

Espen Skovhus Bråthen (vara)

Liv Benestad (vara)

Greta Aadahl forfall

3.1. Budsjett

Vi gjennomgikk det vedlagte budsjettforslag, og godkjente det uten noen forandringer, dermed er dette forslaget vårt budsjett for 2020. Dette innebærer at vi vil få en økning i felleskostnadene fra 1 februar 2020 på Kr. 100.- pr. mnd. Husleien blir da Kr. 3100.- pr.mnd. Det er en del økning i TV og kommunale utgifter som er årsak til dette.

3.2 Vedtekter.

Dette pkt. ble igjen tatt opp, og det ble gjentatt at det måtte bli borettslagets ansvar å vedlikeholde vann og avløpsledningen fra husvegg til kommunal ledning i gaten.

Den aktuelle ledning ansees som borettslagets fellesledning.

Men hvis beboer har påkostet med heller, asfalt eller terrasse over ledningstrasse må istandsetting av dette bli beboerens ansvar.

3.3 Gatelys.

Vi har avsluttet vår ansettelse av Asbjørn Tokstad som ansvarlig for vedlikehold av våre gatelys. Sammen med Solvangen BL2 vil

vi rekvirere et el.firma til å foreta nødvendig utskifting og vedlikehold etter behov.

3.4 Strøsand.

Har også i år bestilt bare en sekk med strøsand, det er mange som har igjen fra i fjor, og vi vil foreslå at en snakker med naboen hvis en kommer i manko.

3.5 Vannmåler.

I år vil kommunen ikke sende ut skjema for avlesing av vannmålere, de vil benytte tidligere verdier. Begrunnelse er sammenslåing med Klæbu kommune. Neste år blir det avlesning igjen.

3.6. Brannslukkingsapparat.

Norsk Brannvern as. vil komme på befaring/inspeksjon som vanlig i januar og da har vi bestilt nye brannslukkingsapparat som de leverer og tar med de gamle.

3.7. Solvangen 75.

Denne leiligheten har stått tom og ubenyttet i 2-3 år, og det er ønskelig med en avklaring. Barna må finne en løsning, slik at leiligheten igjen blir bebodd. Styret v. formannen gjør en henvendelse.

Trondheim 2/12 2019

Solvangen BL1


Eivind Tøraasen Dag Wirum Kirsti Hjorthol Østensjø Espen Bråthen