HUSORDENSREGLER
FOR
TEGLVERKSTUNET BORETTSLAG AL

(Vedtatt på generalforsamling 03.05.2006. Endret av styret 31.5.2018).

Husordensreglene inneholder bestemmelser om bruk av borettslagets boliger, fellesareal og uteområder. De er til for å fremme miljø og trivsel i borettslaget. Den enkelte andelseier er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av de personer vedkommende gir tilgang til borettslagets områder.

1. GENERELLE ORDENSREGLER

a) Leiligheten skal brukes slik at det ikke er til unødig sjenanse for de øvrige beboerne.

b) Balkonger og vinduer skal ikke benyttes til lufting av sengetøy eller annet tøy på en slik måte at det er til sjenanse for naboer og omgivelser. Heller ikke må sengetøy eller annet tøy ristes i trappeoppganger.

c) Alle ytterdører bør være lukket. Dører til kjellerboder, og garasjer skal alltid holdes låst.

d) Beboere som gir fremmede adgang til borettslagets områder, er solidarisk ansvarlig for at vedkommende følger ordensreglene.

e) Røyking er forbudt i alle borettslagets fellesareal (trappeoppganger, kjeller, mm.)

f) På grunn av brannfaren tillates ikke grilling med kull på balkongene.

2. RO I LEILIGHETEN

a) Det skal være ro i hele borettslaget alle dager fra kl. 2200 til kl. 0700.

b) Det må vises hensyn overfor andre i bygget, og av den grunn må sang, musikk og andre forstyrrelser ikke forekomme sent på kvelden eller tidlig om morgenen. Dersom en andelseier ønsker å utøve næringsvirksomhet med undervisning i musikk eller sang i sin leilighet, må styrets samtykke innhentes på forhånd.

c) Banking, boring i betong eller lignende støyende aktivitet som forplanter seg til øvrige leiligheter, kan bare skje på hverdager mellom kl. 0700 og kl. 2000 og på lørdager mellom kl. 0900 og kl. 1800. Slik virksomhet tillates ikke på søndager og helligdager.

3. ORDENSREGLER FOR YTRE FELLESAREAL

a) Kildesortering er nå innført i Trondheim Kommune, og alle beboere må følge de regler som følger av dette. Se vedlagte regler fra Trondheim Kommune. Større pappesker skal slås sammen og kastes i pappcontainer ved blokk 6c.

b) Brennbart avfall skal ikke oppbevares i åpne fellesrom.

c) Sykler, barnevogner, ski, kjelker m.v. må ikke settes i oppgangene, men i egne boder eller i de fellesrom som borettslaget har for dette formål.

d) Skap, skohyller, skotøy etc. skal ikke stå i oppgangene.

e) Enhver beboer må medvirke til at det holdes ro og orden i blokkene og borettslagets utearealer.

f) Hovedinngangsdøren er låst hele døgnet. Døren skal holdes låst og det skal ikke settes på kiler for å holde døra åpen.

g) Det oppfordres til å holde orden i fellesrom og kjeller. Ting må merkes med navn og leilighetsnr. Det oppfordres til å utnevne en oppgangskontakt for hver oppgang.

4. DYREHOLD

a) Det oppfordres til å vise hensyn til sine naboer når man holder dyr. Husk at noen kan ha allergi eller astma til dyr som gjør at de plages av andres dyrehold. Ikke la dyret ferdes mer enn nødvendig i fellesareal.

4-1. HUNDEHOLD

a) Hundeeieren skal sørge for at hunden ikke volder skade, virker truende eller på annen måte er til ulempe (for eksempel ved vedvarende bjeffing) for andre beboere.

b) Båndtvang gjelder året rundt på borettslagets område. Det er ikke tillatt å la hunden stå bundet ute uten tilsyn. Hunden skal ikke begrense beboernes ferdsel.

c) Hundeeier er ansvarlig for fjerning av ekskrementer i og omkring borettslagets områder.

d) Hunden skal holdes borte fra barnas lekeplasser, sittegrupper utendørs og beplantede områder.

e) Hunden skal kun mates i eierens bolig.

4-2. KATTEHOLD

a) Alle katter skal kunne identifiseres, enten ved øretatovering eller ved et elastisk halsbånd. Båndet skal ha navn og telefonnummer til eier.

b) Alle hannkatter kastreres og hunnkatter steriliseres.

c) Katteeier er ansvarlig for fjerning av ekskrementer i og omkring borettslagets områder.

5. MOTORKJØRETØY

a) Parkering er kun tillatt på merkete plasser.

b) Parkeringsplasser med stikkontakt for motorvarmer er reservert for de som leier disse av borettslaget. Reserverte plasser skal merkes med kjøretøyets nummer. Plasser som er merket med LEDIG-skilt kan uten bruk av strøm benyttes av alle.

c) Beboere som disponerer garasjeplass, bør i størst mulig grad benytte seg av denne, mens øvrige beboere skal benytte merkete/umerkete parkeringsplasser.

d) Varmeovner e.l. i garasjene er forbudt.

e) Det er strengt forbudt å hensette kjøretøyer foran bommene eller i innkjørselen til disse. Fri ferdsel inn til området innefor bommene er avgjørende i krisesituasjoner som brann, sykdom etc.

f) Kjøring på området innenfor bommene må begrenses til ren nyttekjøring. Hensetting av kjøretøyer skal begrenses til minste tid for på- og avlessing.

g) Borettslagets parkeringsplasser skal ikke brukes til lengre tids oppbevaring av biler eller tilhengere. Uregistrerte kjøretøyer skal fjernes fra området.

h) Ved overtredelse av ovennevnte bestemmelser vil kjøretøyet bli tauet bort for eierens regning. Taubil rekvireres av styret eller vaktmester.

i) Styret kan gi dispensasjon fra reglene dersom særlige forhold tilsier det.

j) Politi, sykebil, brannbil, søppelbil, autoriserte håndverkere, invalidebil samt kjøring/parkering for nødvendig av- og pålessing er unntatt fra denne bestemmelsen.

6. OPPUSSING

a) Andelseier kan gjennomføre oppussingsarbeider i leiligheten. Dersom arbeidene innebærer tiltak som omfattes av borettslagets vedlikeholdsansvar etter vedtektene, skal tiltaket forelegges borettslagets styre for godkjennelse før det iverksettes

b) Søppel fra oppussing skal ikke kastes i vanlig søppel. Beboer må selv sørge for å kjøre bort avfallet til egnet avfallsmotak. Rester etter oppussing skal ikke lagres i fellesarealet i kjelleren.

c) Håndverksarbeid skal utføres fagmessig og i h.h.t. gjeldende forskrifter, særlig med hensyn til rørlegger- og elektrikerarbeid. Arbeidet skal utføres av fagfolk der dette er nødvendig.

d) Ved elektrisk arbeid er beboer pliktig å oppbevare dokumentasjonen (samsvars-erklæringen) for utført arbeid i hele anleggets levetid.

e) Ved oppussing av bad skal fuktsperre etableres i samsvar med gjeldende våtromsnorm